



Til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Dato: 20. februar 2023

Slagelse kommune

Rådhuspladsen 11

Høringssvar

## Offentlig høring – Kommuneplan 2022

Byrådet vedtog i sit møde den 28. november 2022 at forslag til Kommuneplan 2022–2033 sendes i offentlig høring.

Ældrerådet har fulgt processen og gennemgået kommuneplanen med interesse og vil her fremkomme med følgende bemærkninger til kommuneplanens afsnit "Hovedstruktur" Strategi for boliger til ældre incl. bilag.

I Kommunalplanens hovedafsnittet under målgrupper opregnes der 3 målgrupper for Slagelse Kommunes udbygning.

Borgere fra pensionsalderen og derover er ikke indeholdt i målgruppen trods den forventede stigning i denne aldersgruppe i fremtiden.

Denne manglende prioritering bekymrer Ældrerådet.

Af "Strategi for boliger til ældre -2021" fremgår det, at "borgere, der ønsker det, skal have mulighed for at bo i egen bolig og i eget lokalområde længst muligt – blandt andet ved at sikre nødvendige tilpasninger af boligen."

### Seniorboliger

- Denne målsætning kan kun opfyldes i Slagelse, Korsør, Boeslunde, Dalmose og Slots Bjergby. Her glæder Ældrerådet sig over, at der bygges så mange senioregnede boliger
- I Skælskør, Sørbymagle og Bisserup har borgerne ikke mulighed for, at flytte i en mindre bolig i eget lokalområde, når de bliver nødt til at sælge et stort hus og flytte til en mindre ejer- eller lejebolig. Hvis der var muligheder, ville flere kunne bo længst muligt i eget hjem. Borgerne bliver nødt til at vælge at "flytte væk" måske til en af de mange seniorboliger, der bliver bygget i tilknytning til OK-fondens opførelse af et friplejehjem på "Kvægtorvet i Slagelse". Her er tale om et seniorbofællesskab på 30 boliger samt 32 seniorboliger, der forventes at stå færdigt i sommeren 2024.
- Ældrerådet ser en risiko for, at de nye seniorboliger kan være i konflikt med arbejdsmiljøloven, hvis de ikke har den rette størrelse. Her tænkes på arealet på badeværelset og soveværelset i boligerne, der skal være så store, at arbejdsforholdene for hjemmeplejen kan godkendes. Endvidere skal

borgeren kunne komme rundt med sin rollator eller kørestol i og omkring boligen inkl. fællesarealer.

- ⊖ Beliggenheden er et vigtigt parameter, der bør tages hensyn til. Boliger til ældre bør etableres eller bygges i nær tilknytning til bymæssig bebyggelse og ikke i yderkanterne af byerne. Her henvises til busruter og den kollektive trafik der er eller bliver reduceret (nedlægges/omlægges) på grund af kommunale besparelser, samtidig med, at prisen på flextrafik er fordoblet.
- Handlingsplanen til strategi for boliger til ældre indeholder 15 handlinger og deres status. Specielt status på Handlingerne 10 og 12 bekymrer Ældrerådet, idet disse ifølge planen er udsat på ubestemt tid.  
Udsættelse af netop **Handling 10. Undersøgelse af Infrastruktur** og **Handling 12. Udviklingsplan for kommunale pleje- og ældreboliger** opfatter Ældrerådet som en betydelig stopklods for videre planlægning og drøftelse af en fremtidig placering af beboelser til det stigende antal ældre borgere i Slagelse Kommune.

### **Ældreboliger** (skal man visiteres til)

- Er der ældreboliger nok i Slagelse kommune? Af ”Boliganalyse – Boliger til ældre i Slagelse Kommune” udarbejdet af Center for Sundhed og Ældre og opdateret i februar 2021, fremgår det, at demografiudviklingen forudsiger en stigning på 50 % af antallet af 80+ årige i 2030 i forhold til 2020.

### **Plejecentre/Lokalområdet**

- Ældrerådet mangler planer for hvor mange plejehjemspladser vi skal have i kommunen. Der er igangværende byggeri af 2 friplejehjem i Slagelse med henholdsvis 75 og 66 pladser. Ældrerådet er bekymrede for, om kommunen har planer om at lukke eksisterende plejecentre i kommunen, så borgerne bliver tvunget til at vælge et af de to friplejehjem i Slagelse, der kan forventes ibrugtaget i henholdsvis 2024 og 2025. Disse borgere får således ikke mulighed for at blive i deres lokalområde.
- Af ”Handlingsplan til Strategi for boliger til ældre”, opdateret med status november 2022 (Bilag til sag nr. 18 på Seniorudvalgets møde den 29. november 2023) fremgår det på side 15, Handling 12 ”Udviklingsplan for kommunale pleje- og ældreboliger”, ”at den ikke er igangsat og at den er udsat på ubestemt tid grundet kommunens økonomiske situation”. Endvidere Handling 10 ”Undersøgelse af infrastruktur” udsættes på ubestemt tid
- Udsættelsen af netop disse 2 handlinger gør det mere eller mindre umuligt, at planlægge en særlig konkret boligstrategi på ældreområdet indtil disse to handlinger er afklaret? Og hvad vil man gøre indtil da?

*OBS! Handlingsplanen, der er vedlagt Kommuneplan 2022 er ikke det opdaterede eksemplar med status november 2022 !*

### **Midlertidige pladser**

- Slagelse kommune har i alt 50 midlertidige pladser, heraf 48 på Blomstergården i Slagelse, der er fordelt på 4 typer pladser: 12 Aflastningspladser, 12 Restitutionspladser (heraf 2 E-hospitalspladser), 18 Rehabiliteringspladser og 6 neuro-rehabiliteringspladser. Herudover er der 1 demens/aflastningsplads på plejecenter Solbakken i Korsør og plejecenter Hjemmet ved Noret i Skælskør.

- Af pjecen "Boliger til ældre i tal", side 14 fremgår det, at *"Mere end en tredjedel af de midlertidige pladser bruges til venteplads. Fx til borgere, der venter på en plejebolig. 7% af pladserne bruges til borgere med demens, der venter på udredning og evt. værgemål. Det vil sige, at omkring 40% af pladserne ikke bliver brugt til rehabilitering, aflastning eller restitution"*.
- Dette er meget kritisabelt ! Ældrerådet vil stærkt anbefale, at der omgående arbejdes på løsning af problemet. Det går ud over mange ny-udskrevne borgere, der stadig er patienter, men som i stedet må færdigbehandles i eget hjem.

### **Parkering i Slagelse**

- Ældrerådet er bekymret for den mangel på tilstrækkeligt med p-pladser, da der bliver et behov i forbindelse med etablering af de mange nye boliger, måske særligt i bymidten, Slagelse. Det vil også berøre andre end de kommende beboere, idet Slagelse som handelsby vil mangle p-pladser.
- Særligt i forbindelse med byggeri af 2 friplejehjem og mange seniorboliger og seniorbofællesskaber på arealet ved Kvægtorvet i Slagelse, er der brug for mange parkeringspladser til personale, pårørende m.fl.
- Ældrerådet stiller gerne op til et debatmøde hvor vi kan uddybe høringssvaret. Dette til gavn for alle parter.

Med venlig hilsen

Tonny Korndrup

Formand for Ældrerådet